

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-005**

**INTITULÉ :** **RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-005 AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2018-002 DE MANIÈRE À ASSURER LA CONCORDANCE AU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2018-001 MODIFIÉ PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-004**

**ATTENDU QUE** la Municipalité de la Paroisse de La Doré a adopté en date du 5 mars 2018 le règlement numéro 2018-002 portant sur le règlement de zonage de la Municipalité de la Paroisse de La Doré, le tout en conformité aux dispositions connues au chapitre IV du titre I de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1);

**ATTENDU QU'**en date du 23 avril 2018, le règlement de zonage numéro 2018-002 de la Municipalité de la Paroisse de La Doré est entré en vigueur suite à l'émission par la MRC du Domaine-du-Roy du certificat de conformité numéro 91050-RZ-01-02-2018;

**ATTENDU QUE** parallèlement au présent règlement, les membres du conseil de la Municipalité de la Paroisse de La Doré ont adopté le règlement numéro 2023-004 modifiant le plan d'urbanisme numéro 2018-001 et que le présent règlement vise à assurer la concordance à ce susdit règlement;

**ATTENDU QUE** la section V, du chapitre IV du titre I de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) permet à la Municipalité de la Paroisse de La Doré de modifier son règlement de zonage;

**ATTENDU QUE** conformément à l'article 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1), le processus de modification du règlement de zonage débute par l'adoption par le conseil de la Municipalité de la Paroisse de La Doré d'un projet de règlement;

**ATTENDU QUE** ce projet d'amendement au règlement de zonage a été soumis à la consultation publique le 13 avril 2023, à 9h00 heures, à la salle du conseil municipal;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du conseil municipal du 1<sup>e</sup> mai 2023;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par Luc Bélanger et résolu unanimement que le conseil de la Municipalité de la Paroisse de La Doré adopte le règlement numéro 2023-005 et décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

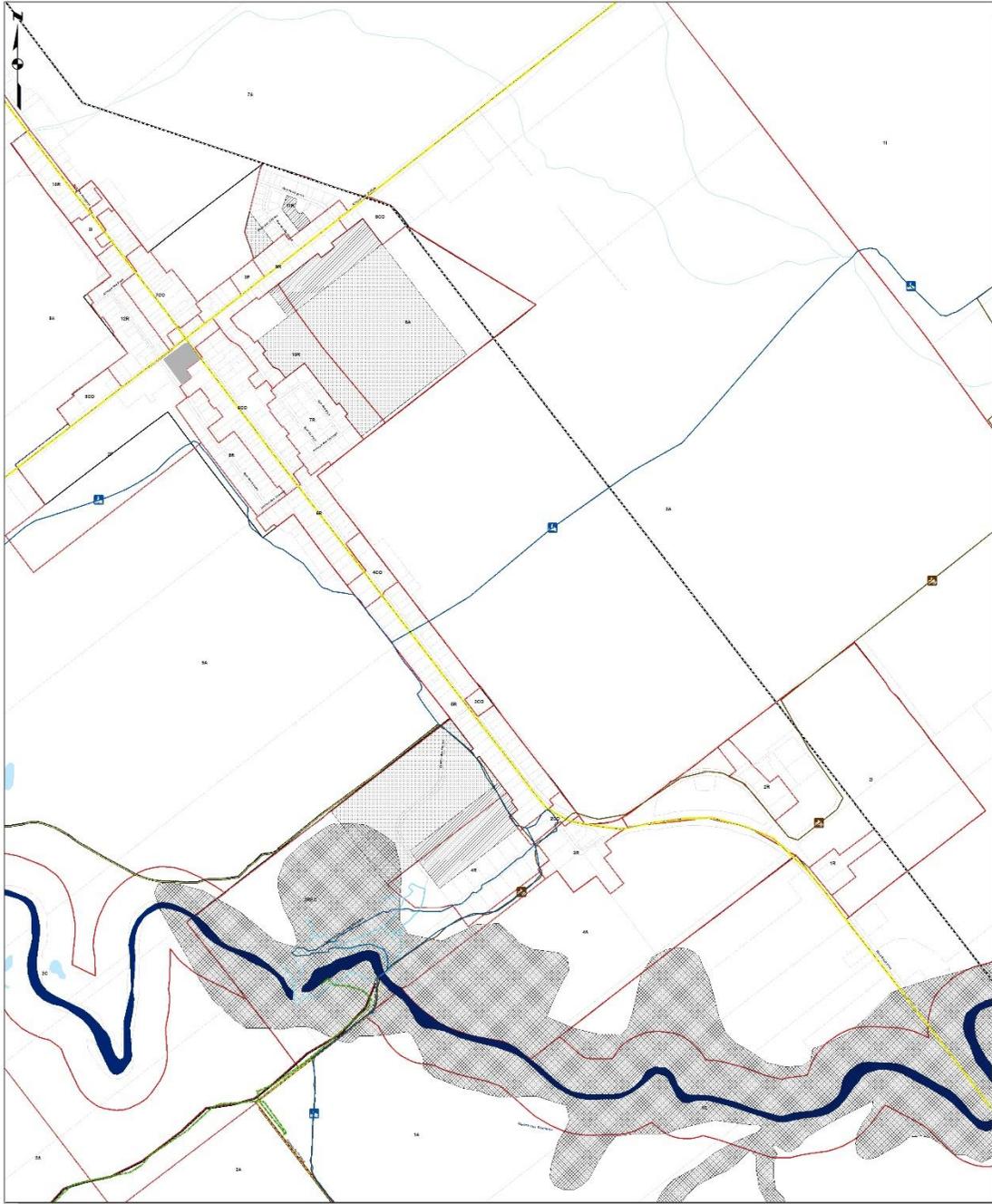
Le règlement de zonage est modifié de manière à :

1. Abroger l'article 179 « *Dispositions applicables aux milieux humides* » du chapitre XVI « *Dispositions spécifiques applicables à certaines zones particulières* ».
2. Modifier le « *Feuillet A – Milieu urbain* » de manière à revoir la planification du développement dans le périmètre d'urbanisation (voir annexe « A »).

**ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur suivant la loi.

# ANNEXE « A »



 <p><b>LA DORE</b> Plan de zonage</p>	<p><b>Grandes affectations du sol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Agricole</li> <li> Commerciale</li> <li> Industrielle</li> <li> Institutionnel et public</li> <li> Résidentielle</li> <li> Récréative</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Zone de mouvement de sol</li> <li> Rivière à ouananiche</li> <li> Terrain de l'église</li> <li> Corridor panoramique</li> <li> Ligne de transport d'énergie</li> <li> Chemin de fer</li> <li> Matrice graphique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Sentier de snow</li> <li> Sentier pédestre</li> <li> Sentier équestre</li> <li> Sentier vélo de montagne</li> <li> Sentier de motoneige</li> <li> Sentier de VTT</li> <li> Sentier de ski de fond</li> </ul>	<p><i>Jacques Valois</i> Réalisation et vérification : Jacques Valois Urbaniste</p> <p><b>Règlement numéro 2018-002</b> Adoption : 9 mars 2018 Entrée en vigueur : 23 avril 2018</p> <p><b>Modifié par le règlement numéro 2023-XXX</b> Adoption : Entrée en vigueur :</p>	<p><i>Carol Follmer</i> Cartographie : Carol Follmer Technicien en géomatique</p>
	<p><b>Feuillet A</b></p> <p><b>Milieu urbain</b></p>	<p><b>Planification du développement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone d'aménagement prioritaire</li> <li> Réserve à l'urbanisation</li> </ul>	<p>1 : 3 500 Source : SDTQ Projection MTM NAD 83 Zone 8</p>		